



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	898/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví)
Spracovateľ:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Diana Lichardusová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.05.2013
Dátum vyhotovenia:	24.04.2013
Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví)

schvaľuje

podľa §9a ods. 8 pís. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
odpredaj častí nehnuteľnosti parc. reg. „C“ KN č. 10967/7 – zastavané plochy a nádvorcia
o výmere 111 m² v k.ú. Chrenová na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra odčlenených GP
č. 11/2013, a to diel č. 1 o výmere 8 m² zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 269 a
príčlenený k parc. „C“ KN č. 10856/1 a diel č. 2 o výmere 17 m² príčlenený k parc. „C“ KN č.
10856/2, ktorá tvorí príahlú plochu rodinného domu, pre Martina Orlíka, bytom Levická 39,
Nitra v podiele 1/3, Juraja Orlíka, bytom Levická 39, Nitra v podiele 1/3 a Janu Orlíkovú, rod.
Orlíkovú, bytom Levická 39, Nitra v podiele 1/3,
za cenu 50,- €/m² + DPH za podmienky, že kupujúci uhradia náklady spojené s vyhotovením
geometrického plánu

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia.

T: 31.12.2013

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová,
Levická ul. (Orlíkoví)**

V súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra v k.ú. Chrenová, Levická ul. (Orlíkoví).

Martin Orlík, Juraj Orlík a Jana Orlíková (ďalej len žiadatelia) požiadali dňa 27.02.2013 o odkúpenie častí o výmere spolu 25 m² z pozemku parc. reg. „C“ KN č. 10967/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 111 m² v katastrálnom území Chrenová na liste vlastníctva č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitra. Ide o 2 časti odčlenené GP č. 11/2013, ktorý vyhotovila Ing. Viera Púchovská. Diel č. 1 o výmere 8 m² je odčlenený od parc. č. 10967/7 a pričlenený k parc. č. 10856/1 a diel č. 2 o výmere 17 m² je odčlenený od parc. č. 10967/7. Žiadatelia pri vyhotovení geometrického plánu na zameranie svojho rodinného domu na parc. č. 10856/1 zistili, že časť domu nie je postavená na pozemku v ich vlastníctve.

Mestský úrad v Nitre: V súčasnosti je časť predmetného mestského pozemku parc. č. 10967/7 odčlenená geometrickým plánom ako diel č. 1 zastavaná stavbou rodinného domu súp. č. 269 vo vlastníctve žiadateľov a časť pozemku odčlenená ako diel č. 2 predstavuje plochu priľahlú k rodinnému domu, na ktorej sú uložené prípojky inžinierskych sietí pre rodinný dom. Pozemok parc. č. 10967/7 slúžil v minulosti pravdepodobne ako miesta cesta. Nachádza medzi pozemkami vo vlastníctve žiadateľov a ostatných vlastníkov susedných pozemkov a nie je prístupný od Levickej ulice. Útvár hlavného architekta nemá námietky k odpredaju časti predmetnej parc. č. 10967/7.

Výbor mestskej časti č. 7 – Chrenová, Janíkovce: prerokoval žiadosť na zasadnutí dňa 18.03.2013 a súhlasí s odpredajom predmetných častí pozemku parc. č. 10967/7.

Komisia MZ pre podnikateľskú činnosť a správu majetku: prerokovala žiadosť na zasadnutí dňa 10.04.2013 a uznesením č. 62/2013 odporúča schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku za cenu 50,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí dňa 23.04.2013 odporučila schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku za cenu 50,- €/m² + DPH.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

Snímek z mapy

par. č. 10967/7

- zastavane plochy a nádvoří
o výměře 1114 m² na LV č. 10967/7
v k. ú. Chřenovice ve vlastnictví
Městské úřadu Nitra



- pozemky ve vlastnictví
(rodinný dom)



Levička ulice

průhled plocha k rod. domu
s přípojkami inženýrských
sítí

LV FO - vlastníci
sousedních pozemků
(súvinné osoby)